

عقد بيع

عقد بيع نهائي محرر وفق قانون الالتزامات والعقود

تحرر ب: بتاريخ: / / 20.....

الطرف الأول — البائع

الاسم الكامل:

رقم البطاقة الوطنية للتعريف:

العنوان الكامل:

الطرف الثاني — المشتري

الاسم الكامل:

رقم البطاقة الوطنية للتعريف:

العنوان الكامل:

المبيع

باع الطرف الأول للطرف الثاني، الذي قبل الشراء، ما يلي (عقار / سيارة / منقول):

وصف المبيع الدقيق:

المراجع المميّزة (رقم الرسم العقاري / رقم التسجيل / رقم الهيكل...):

الحالة التي عُوين عليها المبيع:

الثمن وكيفية الأداء

اتفق الطرفان على ثمن إجمالي قدره: درهماً (بالحروف:).

كيفية الأداء (نقدًا / بشيك / تحويل بنكي / مقسطًا):

التسبيق المؤدى عند التوقيع: درهماً، والباقي: يُؤدى في:/...../20.....

يُعدّ هذا العقد بمثابة مخالصة عن المبالغ المؤداة فعلياً.

التسليم والضمانات

- يلتزم البائع بتسليم المبيع للمشتري بالحالة المتفق عليها في تاريخ:/...../20.....
- يضمن البائع للمشتري الاستحقاق والتعريض والعيوب الخفية طبقاً للفصول 532 وما يليها من قانون الالتزامات والعقود.
- يصرّح البائع أن المبيع خالٍ من كل رهن أو حجز أو حق للغير، وأنه يملكه ملكية تامة تخوّله حق التفويت.
- تنتقل ملكية المبيع وتبعته إلى المشتري بمجرد إتمام البيع وأداء الثمن، مع مراعاة إجراءات التسجيل والتقييد حيث يقتضيها القانون (خاصة في العقارات المحفّظة والسيارات).

أحكام عامة

يتحمّل الطرفان (أو من يُتفق عليه) صوائر ورسوم التسجيل والتوثيق. وكل نزاع ينشأ عن هذا العقد تختص به المحكمة الابتدائية المختصة مكانياً.

ملاحظة: يستوجب بيع العقارات المحفّظة تحريره في محرّر رسمي أو ثابت التاريخ وتقييده بالمحافظة العقارية؛ ويستوجب بيع السيارة تغيير الملكية لدى المصالح المختصة.

حرّر في نسختين، بيد كل طرف نسخة.

توقيع البائع (مصادق عليه): توقيع المشتري (مصادق عليه):