

عقد كراء محل معد للسكنى

محرر طبقاً للقانون رقم 67.12 المنظم للعلاقات بين المكري والمكتري

تحرر ب: بتاريخ:/...../20.....

الطرف الأول — المكري (المالك)

الاسم الكامل:

رقم البطاقة الوطنية للتعريف:

العنوان الكامل:

رقم الهاتف:

الطرف الثاني — المكتري

الاسم الكامل:

رقم البطاقة الوطنية للتعريف:

المهنة:

رقم الهاتف:

المحل المكترى

العنوان الكامل للمحل:

نوعه (شقة / منزل / ...): عدد الغرف والمرافق:

الطابق ورقم الشقة (عند الاقتضاء):

معدّاته الملحقة (عدّاد الماء، الكهرباء، ...):

مدة الكراء

تبتدى مدة الكراء من تاريخ:/...../20.....، وهي قابلة للتجديد تلقائياً ما لم يشعر أحد الطرفين الآخر برغبته في الإنهاء داخل الأجل القانوني، طبقاً لأحكام القانون 67.12.

السومة الكرائية والأداء

حُدِّت الوجيبة الكرائية الشهرية في مبلغ: درهماً (بالحروف:).

تُؤدَّى مقدّماً في بداية كل شهر مقابل وصل يسلمه المكري للمكتري وجوباً.

الوجيبة الضمانية (الضمانة): درهماً، تُرجع للمكتري عند نهاية الكراء بعد معاينة سلامة المحل وأداء ما بذمته.

التزامات المُكتري

- أداء الوجيبة الكرائية في أوانها والحصول على وصل بذلك.
- استعمال المحل فيما أُعدّ له (السكنى) والمحافظة عليه.
- أداء مصاريف الماء والكهرباء وواجبات الخدمات المشتركة.
- عدم إحداث تغييرات في المحل دون إذن كتابي من المكري.
- عدم التخلي عن الكراء أو الكراء من الباطن دون موافقة المكري.

التزامات المُكري

- تسليم المحل في حالة صالحة للاستعمال.
- ضمان الانتفاع الهادئ بالمحل طيلة مدة الكراء.
- القيام بالإصلاحات الجسيمة التي لا تدخل ضمن الصيانة الاعتيادية.
- تسليم وصل الأداء عن كل دفعة.

الفسخ والإفراغ

يخضع إنهاء العقد والإفراغ لمقتضيات القانون 67.12، ولا يجوز الإفراغ إلا بمقتضى إشعار بالإفراغ وطبق المسطرة القانونية. وكل نزاع ينشأ عن هذا العقد تختص به المحكمة الابتدائية لمكان وجود المحل.

خُزَّر في نسختين، بيد كل طرف نسخة.

توقيع المُكرِّي (مصادق عليه): توقيع المُكْتَرِي (مصادق عليه):

نموذج للاسترشاد فقط — يحتاج توقيع محام مقبول للتقديم الرسمي ▪ **fasl.ma**